

Ispisano: 20.12.2023 07:49:58

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB:	16684549112
MBG/MB:	0000005724902
NAZIV/IME I PREZIME:	CCT TrADING d.o.o. za trgovinu i usluge
ADRESA:	ROVINJ - ROVIGNO, San Pruti 8
DJELATNOST:	4799 - Ostala trgovina malo izvan prod., štand. i tr.
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6724850031100311966 MVR


**Nadležna institucija:** 3586 ROVINJ - ROVIGNO  
**Datum obračuna:** 20.12.2023.

Iznosi su prikazani u EUR\*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3586 ROVINJ - ROVIGNO / 3373 ROVINJ - ROVIGNO								
Knjigovodstveno praćenje								
1783 - potnekretnine	32.610,52	1.831,91	30.778,61	30.778,61	0,00	30.778,61	749,65	31.528,26
UKUPNO:	32.610,52	1.831,91	30.778,61	30.778,61	0,00	30.778,61	749,65	31.528,26
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.priisl.nap	26,54	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO:	26,54	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iznosi su prikazani u HRK								
S V E U K U P N O:	32.637,06	1.858,45	30.778,61	30.778,61	0,00	30.778,61	749,65	31.528,26
Knjigovodstveno praćenje								
Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3586 ROVINJ - ROVIGNO / 3373 ROVINJ - ROVIGNO								
1783 -	245.703,98	13.802,53	231.901,45	231.901,45	0,00	231.901,45	5.648,23	237.549,68

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranica: 1 od 2

UKUPNO:	245.703,98	13.802,53	231.901,45	231.901,45	0,00	231.901,45	5.648,23	237.549,68
Kontrolno praćenje								
4251 - tro, prisil. nap	199,97	199,96	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01
UKUPNO:	199,97	199,96	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01
SVE UKUPNO:								
	245.903,95	14.002,49	231.901,46	231.901,46	0,00	231.901,46	5.648,23	237.549,69
Vrijeme izdavanja: 20.12.2023. 07:49:58								
Izdavatelj certifikata: CN=Finna RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR								
Naziv certifikata: SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJIA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDISNIJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJIA, C=HR								
Algoritam potpisa: SHA256withRSA								
Broj Zapisia: 4FD39848000E								
Kontrolni broj: 3976								
 <p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>								

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

IZ OBLASTI JE POREZNO RJEŠENJE  
DANA 15.05.2023.

PRESLIKA ISTOVJETNA IZVORNIKU

DATUM 20.12.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO



POTPIS



KLASA: JP/1-410-20/2023-001/00199  
URBROJ: 513-007-18-04-2023-0002

ROVINJ - ROVIGNO, PEĆINE 6, 10. ožujka 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava ROVINJ - ROVIGNO, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku CCT TRADING D.O.O., ROVINJ - ROVIGNO, SAN PRUTI 8, OIB: 16684549112, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 1.070.000,00 EUR
- Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 32.100,00 EUR / 241.857,45 kn\*
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9323400091837400006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-16684549112.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne karate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 28.02.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika CCT TRADING D.O.O., OIB: 16684549112, ROVINJ - ROVIGNO, SAN PRUTI 8, kao stjecatelja i VESNA MAKEK, ROVINJ - ROVIGNO, VLADIMIRA ŠVALBE - V. VLADI, OIB: 14661529652, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- k.č.485, zk.8024, maslinik sa 9184 m2, kuća San Pruti 8 sa 120 m2, kuća San Pruti 8A sa 56 m2, ukupno 9360 m2
- k.č.483 maslinjak sa 982 m2 i k.č.484/1 maslinjak sa 3609 m2, zk.4931
- k.č.497/3, zk.8016, maslinjak sa 6519 m2, spremište sa 11 m2, nadstrešica sa 16 m2, ukupno 6546 m2
- sve ko.Rovinj, ukupno 20.497 m2
- adresa San Pruti 8
- izgrađeno 2015.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.070.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 01.03.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 11.05.2023., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 1.070.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

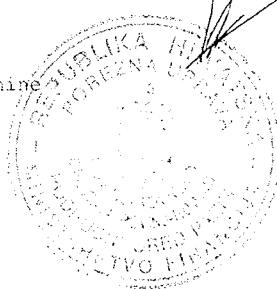
Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KEVIN FILIPČIĆ

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/23-01/4592  
Ur. broj: 16

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 20. prosinca 2023.

PREDMET: CCT TRADING D.O.O., OIB: 16684549112  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta CCT TRADING D.O.O., OIB: 16684549112 na dan 20. prosinca 2023. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 31.528,66 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 141

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

BARBARA VESELICA

ISPIS: 20. prosinca 2023.